

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY PYSZNICA
z dnia 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Ziarny”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/275/2002 Rady Gminy Pysznica z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

**Rada Gminy Pysznica
uchwala co następuje:**

**ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ziarny”, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Szubargi, Ziarny, Wolności i Podborek o łącznej powierzchni około 40,23 ha, położony w zachodniej części miejscowości Pysznica.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, wykonana na mapie zasadniczej w wersji wektorowej w układzie odniesienia 2000, stanowiąca integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2

W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym **od 1.MN do 12.MN**;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej, w tym **od 1.U do 4.U**;
- 3) **1.UK** teren zabudowy usługowej związanej z kultem religijnym;
- 4) **1.KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **1.ZN** - teren zieleni naturalnej;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w tym **od 1.KDD do 5.KDD**;
- 7) **KDw** – teren drogi wewnętrznej, w tym **od 1.KDw do 8.KDw**;
- 8) **1.Kdx** – teren ciągu pieszego;
- 9) **1.KS** – teren obsługi komunikacyjnej;
- 10) **1.WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§3

1. Na terenie objętym planem **dopuszcza się**:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) wydzielenie działek budowlanych o powierzchni około do 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 5) na terenach: ZN, KDL, KDD, KDw, Kdx - lokalizację ścieżek rowerowych.

§4

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, **należy uwzględnić**:

- 1) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń;
- 2) położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 – Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) położenie części terenu 1.KDL w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim raz na 100 lat, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 12.MN, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 1.KDw, 8.KDw, należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego nr 21 w Pysznicy – punkt osadniczy z okresu neolitu oraz cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej i przeworskiej, na obszarze AZP 92-77;
- 5) lokalizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-276, budynek murowanej plebanii z 1909 r. w Pysznicy;
- 6) lokalizację obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków: Kapliczki u zbiegu ulic Ziarny i Folwarczna w Pysznicy, mur., pocz. XX w. (kontur 12.MN).

§5

1. Na terenie objętym planem **zakazuje się**:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska tj.:
 - a) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
 - b) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
 - c) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
 - d) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - e) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,– w tym elementów wchodzących w skład tych instalacji lub będących jakkolwiek częścią składową zakładu eksploatującego tego rodzaju instalację;
- 3) w strefie do 150 m od cmentarza zakazuje się lokalizacji punktów czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studzien, źródeł i strumieni;
- 4) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 5) rozbudowy oraz nadbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy.

ROZDZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6

1. Tereny oznaczone symbolami **od 1.MN do 12.MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Tereny 12.MN należy zagospodarować jako poszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomości położonych poza granicami planu, parametry określone w ust. 3, 4, 5, 6, 7 nie dotyczą powyższego terenu.
3. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w:
 - 1) budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 2) pozostałych budynkach: o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 100 m².
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach: 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz budynków niemieszkalnych: garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach,
 - b) na terenach 1.MN, 2.MN, 3.MN, 6.MN, 8.MN, 9.MN budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej oraz budynków niemieszkalnych: garażowych, gospodarczych lub o połączonych funkcjach;
 - 2) ustala się dla budynków mieszkalnych nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
 - 3) należy lokalizować przynajmniej jeden budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy w odległości nie większej niż 6 m od linii zabudowy od strony frontu działki (głównego wjazdu na działkę),
 - 4) powyższy zapis nie dotyczy działek, które nie sąsiadują bezpośrednio z terenami KDL, KDD, KDw oraz drogami publicznymi położonymi poza granicami planu i bezpośrednio przylegającymi do granic planu lub też sąsiadują wyłącznie poprzez wydzielone działki lub ich części służące jako dojścia i dojazdy;
 - 5) budynki należy lokalizować prostopadle lub/i równolegle do wyznaczonego na rysunku planu „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2⁰;
 - 6) na terenach 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, dopuszcza się lokalizację budynków **mieszkalnych** bezpośrednio przy granicy działki;
 - 7) na terenach 1.MN, 4.MN, dopuszcza się lokalizację budynków **mieszkalnych** w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków **niemieszkalnych** w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 9) **minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy**: nie mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,8 powierzchni działki budowlanej;
 - 10) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większy niż **35%**;
 - 12) zasady podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- a) na terenach 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 9.MN, minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż **0,09 ha**,
 - b) na terenach 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż **0,07 ha**.
5. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych:
- 1) **maksymalna wysokość zabudowy** nie większa niż 12 m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki;
 - 2) geometria dachu:
 - a) dach nad bryłą główną budynku płaski lub spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45⁰,
 - b) pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.
6. Cechy zabudowy budynków niemieszkalnych (gospodarczych, garażowych):
- 1) **maksymalna wysokość zabudowy** nie większa niż 7 m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki,
 - 2) geometria dachu:
 - a) dach nad bryłą główną budynku płaski lub spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45⁰,
 - b) pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.
7. **Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej:**
- 1) dla funkcji mieszkalnej w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż jedno stanowisko postojowe niezależnie od miejsca w garażu na każdy lokal mieszkalny;
 - 2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde pełne 40 m² powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.
8. **Dostępność komunikacyjna:**
- 1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu oraz do dróg publicznych położonych poza granicami planu;
 - 2) pośrednio poprzez drogi wewnętrzne KDw do dróg publicznych położonych na terenie planu oraz poza jego granicami.

§7

1. Tereny oznaczone symbolami **od 1.U do 4.U** przeznacza się pod **zabudowę usługową**.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się dla budynków: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) budynki należy lokalizować prostopadle lub/i równolegle do wyznaczonego na rysunku planu „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2⁰;
 - 3) **minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8 powierzchni działki budowlanej;
 - 4) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie: nie większy niż 40%;
 - 6) **zasady podziału na działki budowlane na terenie:**
 - a) 1.U, 4.U – każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,

- b) 2.U - minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,17 ha,
- c) 3.U - minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,12 ha.

3. Cechy zabudowy budynków usługowych:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki: co najwyżej do 12 m;
- 2) dach nad bryłą główną budynku płaski lub spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45°;
- 3) pokrycie dachów spadzistych z zastosowaniem: blachy płaskiej, dachówki ceramicznej lub materiału dachówko - podobnego w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

4. Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej jako otwarte, zadaszone lub lokalizowane w garażu:

- 1) w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde pełne 40m² powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową;
- 2) na terenie 2.U, 3.U, należy zapewnić przynajmniej 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Dostępność komunikacyjna:

- 1) bezpośrednio do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony północnej;
- 2) jako dostępność komunikacyjną dodatkową dopuszcza się dostęp pośrednio przez teren 1.ZN do drogi wewnętrznej 7.KDw a następnie do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony północnej;
- 3) pośrednio poprzez teren 1.WS do drogi publicznej 1.KDL.

§8

1. Teren oznaczony symbolem 1.UK przeznacza się pod zabudowę usługową związaną z kultem religijnym.

2. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami związanymi z kultem religijnym:

- 1) budynki lub pomieszczenia przeznaczone do sprawowania kultu religijnego;
- 2) dom parafialny, plebania, sale katechetyczne, administracja;
- 3) dom zakonny;
- 4) uzupełniające tj. budynki pomocnicze gospodarcze, garażowe, wiaty.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się dla budynków: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;
- 2) budynki należy lokalizować prostopadle lub/i równolegle do wyznaczonego na rysunku planu „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2°;
- 3) **minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5 powierzchni działki budowlanej;
- 4) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 30%;
- 6) teren należy zagospodarować co najwyżej jako dwie działki budowlane.

4. Cechy zabudowy budynków:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki: co najwyżej do 12 m;

- 2) dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0 ,
 - 3) pokrycie dachów spadzistych z zastosowaniem: blachy płaskiej, dachówki ceramicznej lub materiału dachówko - podobnego w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.
5. **Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej jako otwarte, zadane lub lokalizowane w garażu:** nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.
6. Dostępność komunikacyjna:
- 1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu lub poza granicami planu;
 - 2) pośrednio poprzez teren 1.KS do drogi publicznej położonej poza granicami planu.

§9

1. Teren oznaczony symbolem **1.KS** przeznacza się pod **obsługę komunikacyjną**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie dopuszcza się realizację budynków usługowych;
 - 2) lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy polanu;
 - 3) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 5%;
 - 5) **minimalny i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,15 powierzchni działki budowlanej;
 - 6) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Cechy zabudowy budynków usługowych:
 - 1) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie większa niż 7 m;
 - 2) dach nad bryłą główną budynku płaski lub spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0 ;
 - 3) pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny, w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.
4. **Miejsca do parkowania realizowane na terenie działki budowlanej jako otwarte lub zadane:** przynajmniej 10 stanowisk postojowych w tym nie mniej niż jedno miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony wschodniej.

§10

1. Teren oznaczony symbolem **1.KDL** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy lokalnej**.
2. Szerokość drogi – zgodnie z częścią graficzną.

§11

1. Teren oznaczony symbolem od **1.KDD** do **7.KDD** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy dojazdowej**.
2. Szerokość dróg – zgodnie z częścią graficzną.

§12

1. Tereny oznaczone symbolami **od 1.KDw do 8.KDw** przeznacza się pod **drogę wewnętrzną**.
2. Szerokość dróg wewnętrznych – zgodnie z częścią graficzną.

§13

1. Teren oznaczony symbolem **1.ZN** przeznacza się pod **zieleń naturalną**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie nie więcej niż 30% powierzchni terenu pod ścieżki piesze i rowerowe.

§14

1. Teren oznaczony symbolem **od 1.Kdx** przeznacza się pod **ciąg pieszy**.
2. Szerokość zgodnie z częścią graficzną.

§15

Teren oznaczony symbolem **1.WS** przeznacza się pod **wody śródlądowe płynące** – potok Pyszenka.

§16

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących sieci położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę sieci energetycznych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę nowych sieci, o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 3) zaopatrzenie w gaz indywidualnie lub z istniejących sieci położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej zlokalizowanej na terenie i poza granicami planu poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z działalności usługowej rozwiązać indywidualnie:
 - a) do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w indywidualnych przemysłowych oczyszczalniach ścieków z możliwością odprowadzenia ścieków oczyszczonych do sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) poprzez gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach wraz z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- a) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej lub poprzez rozbudowę, budowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,
- b) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
- c) z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych:
 - poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu,
 - poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych do zbiorników na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów;
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 9) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 10) ogrzewanie obiektów:
 - a) z sieci ciepłowniczej poprzez włączenie do istniejącej sieci lub rozbudowę, budowę sieci ciepłowniczej o przekroju zapewniającym obsługę podłączanych obiektów,
 - b) indywidualnie ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§17

Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§18

Ustala się% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§19

W granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała nr 7/51/2003 Rady Gminy w Pysznicy z dnia 11-06-2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 20 września 2003, poz. 1719);
- 2) uchwała VIII/60/2003 Rady Gminy Pysznica z dnia 31-07-2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 30 września 2003, poz. 1779);
- 3) uchwała XXXV/198/2017 Rady Gminy Pysznica z dnia 20-09-2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 2 listopada 2017, poz. 3549).

§20

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Pysznica.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Pysznicy